



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 22. prosinca 2020. godine.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

A) zk.ul.br. 447, K.o. Stubičko Podgorje

k.č.br. 94/1 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 2466 m² (685 hvati),
k.č.br. 94/2 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NA GOLUBOVCEM ukupne površine 2491,20 m² (692 hvati),
k.č.br. 94/3 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 2512,80 m² (698 hvati),
k.č.br. 94/4 koja u naravi predstavlja VRT MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM ukupne površine 1692,00 m² (470 hvati),
k.č.br. 104 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM ukupne površine (387 hvati) m²,
k.č.br. 105 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM ukupne površine 1162,80 m² (323 hvati),
k.č.br. 110 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 2282,40 m² (634 hvati),

B) zk.ul.br. 725, K.o. Stubičko Podgorje

k.č.br. 93/4 koja u naravi predstavlja ORANICU MEŠKOVEC NAD GOLUBOVCEM, ukupne površine 2084,40 m² (579 hvati),

- C) zk.ul.br. 1667, K.o. Stubičko Podgorje, u 2/4 dijela
k.č.br. 103 koja u naravi predstavlja LIVADU TRANJČEC POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 3373,30 m² (937 hvati),
- D) zk.ul.br. 1668, K.o. Stubičko Podgorje, u 2/8 dijela
k.č.br. 108 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ, ukupne površine 3 rala i 251 hvati,
- E) zk.ul.br. 1694, K.o. Stubičko Podgorje
k.č.br. 106/3 koja u naravi predstavlja ORANICA MIKULČICA POD GOLUB. MEŠKOVEC,
k.č.br. 107/3 koja u naravi predstavlja LIVADU MIKULČICA POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 1526,40 m² (424 hvati),
- F) zk.ul.br. 463, K.o. Donja Stubica
k.č.br. 418/28 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 3000 m² (831 hvat),
- G) zk.ul.br. 403 K.o. Donja Stubica
k.č.br. 418/185 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 1515,60 m² (421 hvat),
- H) zk.ul.br. 291, K.o. Donja Stubica, u ½ dijela
k.č.br. 418/39 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 762 hvata,
- I) zk.ul.br. 418, K.o. Donja Stubica
k.č.br. 418/29 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUB. ukupne površine 3027 m² (841 hvat),
- J) zk.ul.br. 45, K.o. Donja Stubica, u ½ dijela
k.č.br. 270/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU ukupne površine 2070 m² (575 hvati),
- K) zk.ul.br. 532, K.o. Donja Stubica
k.č.br. 418/49 koja u naravi predstavlja LIVADU POD MAROFOM POD GOLUBOVCEM, ukupne površine 972 m² (270 hvati),

Na navedenim nekretninama, osim na nekretnini pod G, upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
2. Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina

Na nekretnini pod G upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)

Uz podnesak od 16. listopada 2015. stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine izrađene po sudskom vještaku mr. Mario Čutura.

Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Stoga je temeljem odredbe čl.164. st.1. i 3. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

U Zagrebu, 22. prosinca 2020. godine

Sudac
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. EOS MATRIX d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. RH, Ministarstvo kulture
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom
8. Općina Donja Stubica
9. Krapinsko - Zagorska županija
10. Grad Zagreb
11. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica,

Broj zapisa: **eb2f5-0a774**

Kontrolni broj: **0af4d-95366-cf6a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.